

ZAWIADOMIENIE

o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (PB-16a)

Podstawa prawna: art. 54 i art. 57 ust. 1 w zw. z ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO

Nazwa:

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIA BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1 I 1A USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie:

Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia:

Nr decyzji:

Znak sprawy:

5. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT¹⁾

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾:

6. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Projekt techniczny.
- ☐ Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, o ile dotyczy^{4), 5)}.
- ☐ Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania⁴⁾.
- ☐ Protokoły badań szczelności instalacji gazowej⁴⁾.
- ☐ Decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1194 oraz z 2026 r. poz. 252), o ile dotyczy⁴⁾.
- ☐ Dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 i 1824 oraz 2025 r. poz. 1019, 1542 i 1792), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii⁴⁾.
- ☐ Kopie rysunków, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.

- ☐ Oświadczenie inwestora o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, o ile dotyczy.
- ☐ Oświadczenie inwestora o zgodności wykonania budynku z projektem budowlanym oraz przepisami techniczno-budowlanymi, o ile dotyczy.
- ☐ Oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów, o których mowa w art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, o ile są wymagane.
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Inne:
- ☐

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania zawiadomienia w postaci papierowej.

.....

-
- ¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
 - ²⁾ W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.
 - ³⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.
 - ⁴⁾ Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu.
 - ⁵⁾ W oświadczeniu o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami kierownik budowy zamieszcza informację o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

KARTA EWIDENCYJNA ds. STATYSTYCZNYCH

(wypełnić po konsultacji z kierownikiem budowy)

1. INWESTOR

(imię i nazwisko/nazwa, adres)

- adres inwestycji ul. nr

- działka nr ewid. obręb

- rodzaj inwestycji

- liczba innych budynków istniejących na działce

2. DANE STATYSTYCZNE

☐ - nowe budownictwo

☐ - rozbudowa

☐ - adaptacja lub przebudowa

- data rozpoczęcia prac budowlanych

- data zakończenia prac budowlanych

- powierzchnia działki m²

- powierzchnia zabudowy m²

- powierzchnia całkowita m²

- powierzchnia użytkowa mieszkań m²

- powierzchnia użytkowa usług m²

- kubatura m³

- liczba izb mieszkalnych (pokoje + kuchnie) szt.

- liczba lokali szt.

- powierzchnia garażu m²

- liczba kondygnacji naziemnych szt.

4. STRUKTURA MIESZKAŃ

1-izbowych szt.

5-izbowych szt.

2-izbowych szt.

6-izbowych szt.

3-izbowych szt.

7-izbowych szt.

4-izbowych szt.

8-izbowych szt.

więcej izbowych szt.

5. FORMA BUDOWNICTWA (odpowiednią pozycję zakreślić)

☐ - indywidualne

☐ - spółdzielcze

☐ - przeznaczone na sprzedaż lub wynajem

☐ - komunalne

☐ - społeczne czynszowe

☐ - zakładowe

Forma budownictwa	Liczba mieszkań		Powierzchnia mieszkań	
	Na sprzedaż	Na wynajem ^a	Na sprzedaż	Na wynajem
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem				

^a realizowane przez różnych inwestorów z zamiarem krótkoterminowego lub długoterminowego wynajmu mieszkań, w tym na podstawie umów najmu instytucjonalnego z dojściem do własności.

6. TECHNOLOGIA WZNOSZENIA BUDYNKU (odpowiednią pozycję zakreślić)

- ☐ - tradycyjna udoskonalona ☐ - monolityczna ☐ - wielopłytowa ☐ - konstrukcji drewnianych
☐ - wieloblokowa ☐ - inna

7. WYPOSAŻENIE OBIEKTU, MIESZKAŃ (LOKALU) (odpowiednią pozycję zakreślić)

- ☐ - gaz z sieci ☐ - centralne ogrzewanie z sieci
☐ - instalacja gazowa ze zbiornika ☐ - ciepła woda dostarczana z elektrociepłowni,
☐ - instalacja elektryczna ciepłowni lub kotłowni osiedlowej
☐ - wodociąg (ujęcie własne – studnia) ☐ - kocioł/piec na paliwa stałe – klasa pieca*1
☐ - wodociąg z sieci ☐ - kocioł/piec na paliwa gazowe
☐ - kanalizacja (zbiornik na nieczystości płynne) ☐ - kocioł/piec na paliwa ciekłe
☐ - kanalizacja z odprowadzeniem do sieci ☐ - kocioł/piec na energię elektryczną
☐ - inne (np. przydomowa oczyszczalnia ścieków, ☐ - kocioł/piec na biopaliwa
 urządzenie fotowoltaiczne, kolektor słoneczny) ☐ - kocioł/piec dwu- lub wielopaliwowy
 ☐ - inny rodzaj ogrzewania

*1 w przypadku montażu pieca klasy 3 i 4 należy przedłożyć potwierdzenie okresu montażu pieca.

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Wskaźnik EP w kWh (m ² rok)	Współczynnik przenikania ciepła U w W/(m ² K)*2				
	Ścian zewnętrznych przy t _g ≥16°C	Dachu/stropodachu/ stropu pod nieogrzewanymi poddaszkami lub nad przejazdami przy t _g ≥16°C	Podłogi na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym przy t _g ≥16°C	Okien (z wyjątkiem okien połaciowych), drzwi balkonowych przy t _g ≥16°C	Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi

*2 - W przypadku wystąpienia dla danego rodzaju przegrody więcej niż jednego współczynnika przenikania ciepła U w W/(m²K) np. kilka współczynników przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych, należy podać wartość najbardziej niekorzystną pod względem izolacyjności cieplnej (największą).

Oświadczam, że wszystkie powyższe dane są zgodne ze stanem faktycznym.

Data i podpis Inwestora