

WNIOSEK o pozwolenie na użytkowanie (PB-17)

PB-17 nie dotyczy przystąpienia do użytkowania przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

Podstawa prawna: art. 55 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 57 ust. 1 w zw. z ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO

Nazwa:

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIA BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1–2A, 3A I 3B USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie:

Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia:

Nr decyzji:

Znak sprawy:

5. INFORMACJA O OBIEKCIE

Wskaż funkcję (przeznaczenie) lub parametry obiektu, którego dotyczy wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

6. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT¹⁾

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾:

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Oryginał dziennika budowy⁴⁾.
- ☐ Projekt techniczny.
- ☐ Kopia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku⁵⁾.
- ☐ Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu⁶⁾.
- ☐ Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania⁶⁾.
- ☐ Protokoły badań i sprawdzeń⁶⁾:

- ☐ Decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1194 oraz z 2026 r. poz. 252), o ile dotyczy⁶⁾.
 - ☐ Dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 i 1824 oraz 2025 r. poz. 1019, 1542 i 1792), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii⁶⁾.
 - ☐ Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy⁶⁾.
 - ☐ Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24), o ile jest wymagane⁶⁾.
 - ☐ W przypadku drogi lub jej odcinka, o których mowa w art. 24ga ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889):
 - ☐ wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych⁶⁾,
 - ☐ uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych⁶⁾.
 - ☐ W przypadku drogi krajowej lub jej odcinka innych niż wymienione w art. 24ga ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych albo drogi wojewódzkiej lub jej odcinka należy ponadto przedstawić:
 - ☐ wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a także uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 tej ustawy, albo⁶⁾
 - ☐ oświadczenie zarządcy drogi, że nie ubiega się i nie będzie się ubiegał o dofinansowanie zamierzenia budowlanego z budżetu Unii Europejskiej⁶⁾.
 - ☐ Kopie rysunków, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.
 - ☐ Oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów, o których mowa w art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, o ile są wymagane.
 - ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
 - ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej, jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Inne:
- ☐

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

.....

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.

³⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

⁴⁾ W przypadku prowadzenia dziennika budowy w postaci elektronicznej – indywidualny numer tego dziennika, nadawany w systemie Elektroniczny Dziennik Budowy.

⁵⁾ W postaci papierowej albo wydruk świadectwa charakterystyki energetycznej przekazany w postaci elektronicznej, z wyłączeniem budynków, o których mowa w art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101).

⁶⁾ Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu.

KARTA EWIDENCYJNA ds. STATYSTYCZNYCH

(wypełnić po konsultacji z kierownikiem budowy)

1. INWESTOR

.....

(imię i nazwisko/nazwa, adres)

- adres inwestycji ul. nr

- działka nr ewid. obręb

- rodzaj inwestycji

- liczba innych budynków istniejących na działce

2. PRZEZNACZENIE BUDYNKU (LUB LOKALU): (odpowiednią pozycję zakreślić)

☐ - mieszkalny

☐ - pawilon usługowy

☐ - biurowy

☐ - garaż

☐ - magazynowy, hale

☐ - uczelnie, szkoły, żłobki, przedszkola

☐ - wielofunkcyjny

☐ - obiekty sportowe

☐ - letniskowy

☐ - produkcyjny

☐ - gospodarczy

☐ - inne

3. DANE STATYSTYCZNE

☐ - nowe budownictwo

☐ - rozbudowa

☐ - adaptacja lub przebudowa

- data rozpoczęcia prac budowlanych

- data zakończenia prac budowlanych

- powierzchnia działki m²

- powierzchnia zabudowy m²

- powierzchnia całkowita m²

- powierzchnia użytkowa mieszkań* m²

- powierzchnia użytkowa usług / inna* m²

- kubatura* m³

- liczba izb mieszkalnych (pokoje + kuchnie)* szt.

- liczba lokali* szt.

- powierzchnia garażu m²

- liczba kondygnacji naziemnych* szt.

* w przypadku składania wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie dotyczącego rozbudowy lub nadbudowy, należy podać dane dotyczące części budynku oddawanej do użytkowania

4. STRUKTURA MIESZKAŃ: dotyczy budynków mieszkalnych wielorodzinnych

1-izbowych szt. 5-izbowych szt.
2-izbowych szt. 6-izbowych szt.
3-izbowych szt. 7-izbowych szt.
4-izbowych szt. 8-izbowych szt.
więcej izbowych szt.

5. FORMA BUDOWNICTWA (odpowiednią pozycję zakreślić)

- ☐ - indywidualne ☐ - spółdzielcze
☐ - przeznaczone na sprzedaż lub wynajem ☐ - komunalne
☐ - społeczne czynszowe ☐ - zakładowe

Forma budownictwa	Liczba mieszkań		Powierzchnia mieszkań	
	Na sprzedaż	Na wynajem ^a	Na sprzedaż	Na wynajem
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem				

^a realizowane przez różnych inwestorów z zamiarem krótkoterminowego lub długoterminowego wynajmu mieszkań, w tym na podstawie umów najmu instytucjonalnego z dojściem do własności.

6. TECHNOLOGIA WZNOSZENIA BUDYNKU (odpowiednią pozycję zakreślić)

- ☐ - tradycyjna udoskonalona ☐ - monolityczna
☐ - wielkopłytowa ☐ - konstrukcji drewnianych
☐ - wielkoblokowa ☐ - inna

7. WYPOSAŻENIE OBIEKTU, MIESZKAŃ (LOKALU) (odpowiednią pozycję zakreślić)

- ☐ - gaz z sieci ☐ - centralne ogrzewanie z sieci
☐ - instalacja gazowa ze zbiornika ☐ - ciepła woda dostarczana z elektrociepłowni,
☐ - instalacja elektryczna ciepłowni lub kotłowni osiedlowej
☐ - wodociąg (ujęcie własne – studnia) ☐ - kocioł/piec na paliwa stałe – klasa pieca^{*1}
☐ - wodociąg z sieci ☐ - kocioł/piec na paliwa gazowe
☐ - kanalizacja (zbiornik na nieczystości płynne) ☐ - kocioł/piec na paliwa ciekłe
☐ - kanalizacja z odprowadzeniem do sieci ☐ - kocioł/piec na energię elektryczną
☐ - inne (np. przydomowa oczyszczalnia ścieków, ☐ - kocioł/piec na biopaliwa
urządzenie fotowoltaiczne, kolektor słoneczny) ☐ - kocioł/piec dwu- lub wielopaliwowy
..... ☐ - inny rodzaj ogrzewania

^{*1} w przypadku montażu pieca klasy 3 i 4 należy przedłożyć potwierdzenie okresu montażu pieca.

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Wskaźnik EP w kWh (m ² rok)	Współczynnik przenikania ciepła U w W/(m ² K)* ²				
	Ścian zewnętrznych przy t _i ≥16°C	Dachu/stropodachu/ stropu pod nieogrzewanymi poddasżami lub nad przejazdami przy t _i ≥16°C	Podłogi na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym przy t _i ≥16°C	Okien (z wyjątkiem okien połaciowych), drzwi balkonowych przy t _i ≥16°C	Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi

*² - W przypadku wystąpienia dla danego rodzaju przegrody więcej niż jednego współczynnika przenika ciepła U w W/(m²K) np. kilka współczynników przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych, należy podać wartość najbardziej niekorzystną pod względem izolacyjności cieplnej (największą).

Dane do wypełnienia w przypadku wniosku o pozwolenie na użytkowanie budowli innych niż budynki

Budowle:

kubaturam³

pojemnośćm³

długośćm

szerokośćm

wysokośćm

Technologia budowy

Drogi:

klasa drogi.....

długość.....m

szerokość.....m

światło.....m

Rodzaj nawierzchni drogi

Obiekty mostowe:

klasa drogi.....

długość.....m

szerokość.....m

światło.....m

Rodzaj konstrukcji obiektu mostowego

Rurociągi, przewody, linie, sieci:

długość.....m

średnica.....mm

napięciekV

Obiektu budowlane niewymienione powyżej:

.....

Oświadczam, że wszystkie powyższe dane są zgodne ze stanem faktycznym.

Data i podpis inwestora