

**WNIOSEK**  
**o pozwolenie na użytkowanie przed wykonaniem wszystkich robót**  
**budowlanych**  
**(PB-17a)**

**Podstawa prawna:** art. 55 ust. 1 pkt 3, ust. 1a i 1b oraz art. 57 ust. 1 w zw. z ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

**1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO**

Nazwa:

**2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

**2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych<sup>2)</sup>:

**3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych<sup>2)</sup>:

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

#### **4. INFORMACJE DOTYCZĄCE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIA BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 pkt 1–2A, 3A I 3B USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE**

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie:

Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia:

Nr decyzji:

Znak sprawy:

#### **5. INFORMACJE O OBIEKCIE**

Wskaż funkcję (przeznaczenie) lub parametry obiektu, którego dotyczy wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie. Jeżeli wniosek dotyczy części obiektu, wskaż precyzyjnie, której części.

#### **6. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH POZOSTAŁYCH DO WYKONANIA**

#### **7. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT<sup>1)</sup>**

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>3)</sup>:

## 8. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Oryginał dziennika budowy<sup>4)</sup>.
  - ☐ Projekt techniczny.
  - ☐ Kopia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku<sup>5)</sup>.
  - ☐ Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu<sup>6)</sup>.
  - ☐ Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania<sup>6)</sup>.
  - ☐ Protokoły badań i sprawdzeń<sup>6)</sup>.
- 
- ☐ Decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1194 oraz z 2026 r. poz. 252), o ile dotyczy<sup>6)</sup>.
  - ☐ Dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 i 1824 oraz 2025 r. poz. 1019, 1542 i 1792), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii<sup>6)</sup>.
  - ☐ Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy<sup>6)</sup>.
  - ☐ Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24), o ile jest wymagane<sup>6)</sup>.
  - ☐ W przypadku drogi lub jej odcinka, o których mowa w art. 24ga ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889):
    - ☐ wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych<sup>6)</sup>,
    - ☐ uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych<sup>6)</sup>.
  - ☐ W przypadku drogi krajowej lub jej odcinka innych niż wymienione w art. 24ga ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych albo drogi wojewódzkiej lub jej odcinka należy ponadto przedstawić:
    - ☐ wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a także uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 tej ustawy, albo<sup>6)</sup>
    - ☐ oświadczenie zarządcy drogi, że nie ubiega się i nie będzie się ubiegał o dofinansowanie zamierzenia budowlanego z budżetu Unii Europejskiej<sup>6)</sup>.
  - ☐ Kopie rysunków, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.
  - ☐ Oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów, o których mowa w art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, o ile są wymagane.
  - ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
  - ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne:

☐

## 9. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

.....

- 
- <sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
  - <sup>2)</sup> W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.
  - <sup>3)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.
  - <sup>4)</sup> W przypadku prowadzenia dziennika budowy w postaci elektronicznej – indywidualny numer tego dziennika, nadawany w systemie Elektroniczny Dziennik Budowy.
  - <sup>5)</sup> W postaci papierowej albo wydruk świadectwa charakterystyki energetycznej przekazany w postaci elektronicznej, z wyłączeniem budynków, o których mowa w art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101).
  - <sup>6)</sup> Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu.

---

KARTA EWIDENCYJNA ds. STATYSTYCZNYCH

(wypełnić po konsultacji z kierownikiem budowy)

1. INWESTOR .....

.....

(imię i nazwisko/nazwa, adres)

- adres inwestycji ..... ul. .... nr .....

- działka nr ewid. .... obręb .....

- rodzaj inwestycji .....

- liczba innych budynków istniejących na działce .....

2. PRZEZNACZENIE BUDYNKU (LUB LOKALU): (odpowiednią pozycję zakreślić)

☐ - mieszkalny

☐ - pawilon usługowy

☐ - biurowy

☐ - garaż

☐ - magazynowy, hale

☐ - uczelnie, szkoły, żłobki, przedszkola

☐ - wielofunkcyjny

☐ - obiekty sportowe

☐ - lotniskowy

☐ - produkcyjny

☐ - gospodarczy

☐ - inne

3. DANE STATYSTYCZNE

☐ - nowe budownictwo

☐ - rozbudowa

☐ - adaptacja lub przebudowa

- data rozpoczęcia prac budowlanych .....

- data zakończenia prac budowlanych .....

- powierzchnia działki ..... m<sup>2</sup>

- powierzchnia zabudowy ..... m<sup>2</sup>

- powierzchnia całkowita ..... m<sup>2</sup>

- powierzchnia użytkowa mieszkań\* ..... m<sup>2</sup>

- powierzchnia użytkowa usług\* ..... m<sup>2</sup>

- kubatura\* ..... m<sup>3</sup>

- liczba izb mieszkalnych (pokoje + kuchnie)\* ..... szt.

- liczba lokali\* ..... szt.

- powierzchnia garażu ..... m<sup>2</sup>

- liczba kondygnacji naziemnych\* ..... szt.

\* w przypadku składania wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie przed wykonaniem wszystkich robót należy podać dane dotyczące tylko części budynku oddawanej do użytkowania

---

#### 4. STRUKTURA MIESZKAŃ: dotyczy budynków mieszkalnych wielorodzinnych

1-izbowych ..... szt.                      5-izbowych ..... szt.  
2-izbowych ..... szt.                      6-izbowych ..... szt.  
3-izbowych ..... szt.                      7-izbowych ..... szt.  
4-izbowych ..... szt.                      8-izbowych ..... szt.  
więcej izbowych ..... szt.

#### 5. FORMA BUDOWNICTWA (odpowiednią pozycję zakreślić)

- ☐ - indywidualne                                      ☐ - spółdzielcze  
☐ - przeznaczone na sprzedaż lub wynajem      ☐ - komunalne  
☐ - społeczne czynszowe                              ☐ - zakładowe

| Forma budownictwa                    | Liczba mieszkań |                         | Powierzchnia mieszkań |            |
|--------------------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|------------|
|                                      | Na sprzedaż     | Na wynajem <sup>a</sup> | Na sprzedaż           | Na wynajem |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem |                 |                         |                       |            |

<sup>a</sup> realizowane przez różnych inwestorów z zamiarem krótkoterminowego lub długoterminowego wynajmu mieszkań, w tym na podstawie umów najmu instytucjonalnego z dojściem do własności.

#### 6. TECHNOLOGIA WZNOSZENIA BUDYNKU (odpowiednią pozycję zakreślić)

- ☐ - tradycyjna udoskonalona                                      ☐ - monolityczna  
☐ - wielkopłytkowa                                      ☐ - konstrukcji drewnianych  
☐ - wielkoblokowa                                      ☐ - inna

#### 7. WYPOSAŻENIE OBIEKTU, MIESZKAŃ (LOKALU) (odpowiednią pozycję zakreślić)

- ☐ - gaz z sieci                                      ☐ - centralne ogrzewanie z sieci  
☐ - instalacja gazowa ze zbiornika                                      ☐ - ciepła woda dostarczana z elektrociepłowni,  
☐ - instalacja elektryczna                                      ciepłowni lub kotłowni osiedlowej  
☐ - wodociąg (ujęcie własne - studnia)                                      ☐ - kocioł/piec na paliwa stałe - klasa pieca .....<sup>\*1</sup>  
☐ - wodociąg z sieci                                      ☐ - kocioł/piec na paliwa gazowe  
☐ - kanalizacja (zbiornik na nieczystości płynne)      ☐ - kocioł/piec na paliwa ciekłe  
☐ - kanalizacja z odprowadzeniem do sieci      ☐ - kocioł/piec na energię elektryczną  
☐ - inne (np. przydomowa oczyszczalnia ścieków,      ☐ - kocioł/piec na biopaliwa  
urządzenie fotowoltaiczne, kolektor słoneczny)      ☐ - kocioł/piec dwu- lub wielopaliwowy  
.....      ☐ - inny rodzaj ogrzewania

<sup>\*1</sup> w przypadku montażu pieca klasy 3 i 4 należy przedłożyć potwierdzenie okresu montażu pieca.

## 8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

| Wskaźnik EP<br>w kWh<br>(m <sup>2</sup> rok) | Współczynnik przenikania ciepła U w W/(m <sup>2</sup> K)* <sup>2</sup> |                                                                                                                   |                                                                                  |                                                                                             |                                                                                                                       |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | Ścian<br>zewnętrznych<br>przy t <sub>i</sub> ≥16°C                     | Dachu/stropodachu/ stropu<br>pod nieogrzewanymi<br>poddasзами lub nad<br>przejazdami<br>przy t <sub>i</sub> ≥16°C | Podłogi na gruncie w<br>pomieszczeniu<br>ogrzewanym przy<br>t <sub>i</sub> ≥16°C | Okien (z wyjątkiem<br>okien połaciowych),<br>drzwi balkonowych<br>przy t <sub>i</sub> ≥16°C | Drzwi w przegrodach<br>zewnętrznych lub w<br>przegrodach między<br>pomieszczeniami<br>ogrzewanymi i<br>nieogrzewanymi |
|                                              |                                                                        |                                                                                                                   |                                                                                  |                                                                                             |                                                                                                                       |

\*<sup>2</sup> - W przypadku wystąpienia dla danego rodzaju przegrody więcej niż jednego współczynnika przenika ciepła U w W/(m<sup>2</sup>K) np. kilka współczynników przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych, należy podać wartość najbardziej niekorzystną pod względem izolacyjności cieplnej (największą).

**Dane do wypełnienia w przypadku wniosku o pozwolenie na użytkowanie budowli innych niż budynki**

**Budowle:**

**kubatura** .....m<sup>3</sup>

pojemność .....m<sup>3</sup>

długość .....m

szerokość .....m

wysokość .....m

Technologia budowy .....

**Drogi:**

**klasa drogi**.....

długość.....m

szerokość.....m

światło.....m

Rodzaj nawierzchni drogi .....

**Obiekty mostowe:**

klasa drogi.....

długość.....m

szerokość.....m

światło.....m

Rodzaj konstrukcji obiektu mostowego .....

**Rurociągi, przewody, linie, sieci:**

długość.....m

średnica.....mm

napięcie .....kV

**Obiekty budowlane niewymienione powyżej:**

.....

**Oświadczam, że wszystkie powyższe dane są zgodne ze stanem faktycznym.**

Data i podpis inwestora .....