

ZAWIADOMIENIE

o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (PB-12)

Podstawa prawna: art. 41 ust. 4 w zw. z ust. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO

Nazwa:

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ LUB ZGŁOSZENIU

Nazwa organu wydającego decyzję (przyjmującego zgłoszenie):

Nr decyzji:

Znak sprawy:

Data wydania decyzji (złożenia zgłoszenia):

Rodzaj i zakres robót objętych decyzją (zgłoszeniem):

5. ZAMIERZONY TERMIN ROZPOCZĘCIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Termin:

6. DANE KIEROWNIKA BUDOWY³⁾

Imię i nazwisko:

7. DANE INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego został ustanowiony.

Imię i nazwisko:

8. ZAŁĄCZNIKI:

- Kopia zaświadczenia o wpisie kierownika budowy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego⁴⁾.
- Kopia decyzji o nadaniu kierownikowi budowy uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności⁵⁾.
- Kopia zaświadczenia o wpisie inspektora nadzoru inwestorskiego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego⁴⁾.
- Kopia decyzji o nadaniu inspektorowi nadzoru inwestorskiego uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności⁵⁾.
- Oświadczenie lub kopia oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- Oświadczenie lub kopia oświadczenia projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

9. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania zawiadomienia w postaci papierowej.

.....
¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub inspektorów nadzoru inwestorskiego dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub inspektorów nadzoru inwestorskiego dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.

³⁾ Wypełnia się w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy.

⁴⁾ Kopii nie dołącza się w przypadku osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

⁵⁾ Kopii nie dołącza się w przypadku wpisania uprawnień budowlanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Informacja dotycząca ochrony danych osobowych inwestora/inwestorów/pełnomocnika do druku (Pb-12)

Zostałem/am poinformowany/na, iż:

zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej zwanym RODO) Administratorem moich danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kole. z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 21/23 62-600 Koło. Kontakt z administratorem możliwy jest: 1) listownie: ul. Sienkiewicza 21/23 62-600 Koło; 2) e-mail: biuro@kolo.pinb.gov.pl ; 3) telefonicznie: (63) 26-17-807. Administrator w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Kole z siedzibą w Kole przy ul. Sienkiewicza 21/23 62-600 Koło, z dniem 25 maja 2018 r. wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Kontakt z inspektorem możliwy jest: 1) listownie: ul. Sienkiewicza 21/23 62-600 Koło ; 2) e-mail: biuro@kolo.pinb.gov.pl ; 3) telefonicznie: (63) 26-17-807. Moje dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c, bądź wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO. W związku z przetwarzaniem moich danych w celu wskazanym powyżej, moje dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione do odbioru moich danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają moje dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Moje osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich. Moje dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa. Mam prawo do: dostępu do swoich danych osobowych; żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe; żądania usunięcia danych, gdy dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane oraz gdy dane są przetwarzane niezgodnie z prawem; żądania ograniczenia przetwarzania, gdy kwestionowana jest prawidłowość danych, przetwarzanie jest niezgodne z prawem lub gdy Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Mam prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie przeze mnie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Moje dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

W związku z przetwarzaniem przez organ nadzoru budowlanego danych osobowych w toku realizacji zadań określonych w ustawie prawo, o którym mowa w [art. 15 ust. 1 lit. g](#) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), prawo dostępu do informacji o źródle danych osobowych przetwarzanych przez organ, przysługuje mi w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Z powyższą informacją zapoznałem/am się

Podpis inwestora/inwestorów/pełnomocnika

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA (PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO)
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI**

Ja niżej podpisany (na).....

(imię, nazwisko, tytuł zawodowy)

zam.posiadający(ca) uprawnienia budowlane

nr.....wydane przez

zgodnie z art.41 ust.4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2025., poz. 418 z późn. zm.)

oświadczam, że projekt techniczny dla zamierzenia budowlanego

zlokalizowanego na nieruchomości położonej w miejscowości....., gmina

działka numer, którego inwestorem jest

sporządzony został projekt techniczny

zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi w/w zamierzenia budowlanego.

Zostałem/am poinformowany/na, iż:

zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej zwanym RODO)Administratorem moich danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kole. z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 21/23 62-600 Koło. Kontakt z administratorem możliwy jest: 1) listownie: ul. Sienkiewicza 21/23 62-600 Koło; 2) e-mail: biuro@kolo.pinb.gov.pl ; 3)telefonicznie: (63) 26-17-807. Administrator w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Kole z siedzibą w Kole przy ul. Sienkiewicza 21/23 62-600 Koło, z dniem 25 maja 2018 r. wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Kontakt z inspektorem możliwy jest: 1) listownie: ul. Sienkiewicza 21/23 62-600 Koło ; 2) e-mail: biuro@kolo.pinb.gov.pl ; 3) telefonicznie: (63) 26-17-807. Moje dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c, bądź wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO. W związku z przetwarzaniem moich danych w celu wskazanym powyżej, moje dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione do odbioru moich danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają moje dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Moje osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich. Moje dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego w przepisów prawa. Mam prawo do: dostępu do swoich danych osobowych; żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe; żądania usunięcia danych, gdy dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane oraz gdy dane są przetwarzane niezgodnie z prawem; żądania ograniczenia przetwarzania, gdy kwestionowana jest prawidłowość danych, przetwarzanie jest niezgodne z prawem lub gdy Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Mam prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie przeze mnie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Moje dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu. W związku z przetwarzaniem przez organ nadzoru budowlanego danych osobowych w toku realizacji zadań określonych w ustawie prawo, o którym mowa w [art. 15 ust. 1 lit. g](#) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), prawo dostępu do informacji o źródle danych osobowych przetwarzanych przez organ, przysługuje mi w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

.....
Data i podpis projektanta / projektanta sprawdzającego

*Oświadczenie wypełnia projektant każdej branży, którą zawiera projekt techniczny.

.....
Imię i nazwisko inwestora/inwestorów

Koło, dnia.....

.....
Adres do korespondencji.

**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W KOLE**
UL. Sienkiewicza 21/23
62-600 Koło

**OŚWIADCZENIE INWESTORA
DO
ZAWIADOMIENIA O TERMINIE ROZPOCZĘCIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Oświadczam, że budynek mieszkalny realizowany na podstawie pozwolenia/zgłoszenia na budowę
..... z dnia
jest / nie jest* przeznaczony na sprzedaż lub wynajem.

Jeśli budynek mieszkalny jest przeznaczony na sprzedaż lub wynajem należy wypełnić poniższą tabelę.

Forma budownictwa	Liczba mieszkań		Powierzchnia mieszkań	
	Na sprzedaż	Na wynajem ^a	Na sprzedaż	Na wynajem
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem				

.....
Podpis inwestora/pełnomocnika

*Niewłaściwe skreślić.

Informacja dotycząca ochrony danych osobowych do druku (Pb-12) – wypełnia kierownik budowy/inspektor nadzoru inwestorskiego

Zostałem/am poinformowany/na iż:

zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej zwanym RODO) Administratorem moich danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kole. z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 21/23 62-600 Koło. Kontakt z administratorem możliwy jest: 1) listownie: ul. Sienkiewicza 21/23 62-600 Koło; 2) e-mail: biuro@kolo.pinb.gov.pl ; 3) telefonicznie: (63) 26-17-807. Administrator w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Kole z siedzibą w Kole przy ul. Sienkiewicza 21/23 62-600 Koło, z dniem 25 maja 2018 r. wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Kontakt z inspektorem możliwy jest: 1) listownie: ul. Sienkiewicza 21/23 62-600 Koło ; 2) e-mail: biuro@kolo.pinb.gov.pl; 3) telefonicznie: (63) 26-17-807.

Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c, bądź wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO. W związku z przetwarzaniem Pana/Pani danych w celu wskazanym powyżej, Pana/Pani dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione do odbioru Pana/Pani danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają Pana/Pani dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa. Pan/Pani, których dane dotyczą, mają prawo do: dostępu do swoich danych osobowych; żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe; żądania usunięcia danych, gdy dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane oraz gdy dane są przetwarzane niezgodnie z prawem; żądania ograniczenia przetwarzania, gdy kwestionowana jest prawidłowość danych, przetwarzanie jest niezgodne z prawem lub gdy Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Pana/Pani dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu. W związku z przetwarzaniem przez organ nadzoru budowlanego danych osobowych w toku realizacji zadań określonych w ustawie prawo, o którym mowa w [art. 15 ust. 1 lit. g](#) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), prawo dostępu do informacji o źródle danych osobowych przetwarzanych przez organ, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Z powyższą informacją zapoznałam/em się

Data i podpis kierownika budowy / inspektora nadzoru