

**ZAWIADOMIENIE**  
**o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego**  
**(PB-16a)**

**Podstawa prawna:** Art. 54 i art. 57 ust. 1 w zw. z ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

**1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO**

Nazwa: .....

**2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Email (nieobowiązkowo): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

**2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

**3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

pełnomocnik       pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

Email (nieobowiązkowo): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

#### 4. INFORMACJE O DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIU BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie: .....

Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia: .....

Nr decyzji: ..... Znak sprawy: .....

#### 5. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT<sup>1)</sup>

Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>3)</sup>: .....

#### 6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 7. ZAŁĄCZNIKI

- Projekt techniczny.
  - Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu<sup>4), 5)</sup>.
  - Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania<sup>4)</sup>.
  - Protokoły badań szczelności instalacji gazowej<sup>4)</sup>.
  - Decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2021 r. poz. 272), o ile jest wymagana<sup>4)</sup>.
  - Dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii<sup>4)</sup>.
  - Kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.
  - Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
  - Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Inne:
- .....

## 8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zawiadomienia w postaci papierowej.

.....  
.....

- 
- <sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- <sup>3)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.
- <sup>4)</sup> Zamiast oryginału, można dołączyć kopię dokumentu.
- <sup>5)</sup> W oświadczeniu o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami kierownik budowy zamieszcza informację o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## KARTA EWIDENCYJNA ds. STATYSTYCZNYCH

(wypełnić po konsultacji z kierownikiem budowy)

### 1. INWESTOR .....

(imię i nazwisko/nazwa, adres)

- adres inwestycji ..... ul. .... nr .....
- działka nr ewid. .... obręb .....
- rodzaj inwestycji .....
- liczba innych budynków istniejących na działce .....

### 2. DANE STATYSTYCZNE

- nowe budownictwo                       - rozbudowa                       - adaptacja lub przebudowa

- data rozpoczęcia prac budowlanych .....
- data zakończenia prac budowlanych .....
- powierzchnia działki ..... m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy ..... m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita ..... m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa mieszkań\* ..... m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa usług\* ..... m<sup>2</sup>
- kubatura\* ..... m<sup>3</sup>
- liczba izb mieszkalnych (pokoje + kuchnie)\* ..... szt.
- liczba lokali\* ..... szt.
- powierzchnia garażu ..... m<sup>2</sup>
- liczba kondygnacji naziemnych\* ..... szt.

### 4. STRUKTURA MIESZKAŃ

- |                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| 1-izbowych ..... szt.      | 5-izbowych ..... szt. |
| 2-izbowych ..... szt.      | 6-izbowych ..... szt. |
| 3-izbowych ..... szt.      | 7-izbowych ..... szt. |
| 4-izbowych ..... szt.      | 8-izbowych ..... szt. |
| więcej izbowych ..... szt. |                       |

### 5. FORMA BUDOWNICTWA (odpowiednią pozycję zakreślić)

- |                                                                 |                                         |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> - indywidualne                         | <input type="checkbox"/> - spółdzielcze |
| <input type="checkbox"/> - przeznaczone na sprzedaż lub wynajem | <input type="checkbox"/> - komunalne    |
| <input type="checkbox"/> - społeczne czynszowe                  | <input type="checkbox"/> - zakładowe    |

Forma budownictwa	Liczba mieszkań		Powierzchnia mieszkań	
	Na sprzedaż	Na wynajem <sup>a</sup>	Na sprzedaż	Na wynajem
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem				

<sup>a</sup> realizowane przez różnych inwestorów z zamiarem krótkoterminowego lub długoterminowego wynajmu mieszkań, w tym na podstawie umów najmu instytucjonalnego z dojściem do własności.

#### 6. TECHNOLOGIA WZNOSZENIA BUDYNKU (odpowiednią pozycję zakreślić)

- tradycyjna udoskonalona     - monolityczna     - wielkopłytowa     - konstrukcji drewnianych  
 - wielkoblokowa                       - inna

#### 7. WYPOSAŻENIE OBIEKTU, MIESZKAŃ (LOKALU) (odpowiednią pozycję zakreślić)

- gaz z sieci                                               - centralne ogrzewanie z sieci  
 - instalacja gazowa ze zbiornika                       - ciepła woda dostarczana z elektrociepłowni,  
 - instalacja elektryczna                                              ciepłowni lub kotłowni osiedlowej  
 - wodociąg (ujęcie własne – studnia)                       - kocioł/piec na paliwa stałe – klasa pieca .....\*1  
 - wodociąg z sieci                                               - kocioł/piec na paliwa gazowe  
 - kanalizacja (zbiornik na nieczystości płynne)     - kocioł/piec na paliwa ciekłe  
 - kanalizacja z odprowadzeniem do sieci     - kocioł/piec na energię elektryczną  
 - inne (np. przydomowa oczyszczalnia ścieków,  - kocioł/piec na biopaliwa  
**urządzenie fotowoltaiczne, kolektor słoneczny)**     - kocioł/piec dwu- lub wielopaliwowy  
.....                                               - inny rodzaj ogrzewania

\*1 w przypadku montażu pieca klasy 3 i 4 należy przedłożyć potwierdzenie okresu montażu pieca.

#### 8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Wskaźnik EP w kWh (m <sup>2</sup> rok)	Współczynnik przenikania ciepła U w W/(m <sup>2</sup> K)*2				
	Ścian zewnętrznych przy t <sub>i</sub> ≥16°C	Dachu/stropodachu/ stropu pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy t <sub>i</sub> ≥16°C	Podłogi na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym przy t <sub>i</sub> ≥16°C	Okien (z wyjątkiem okien połaciowych), drzwi balkonowych przy t <sub>i</sub> ≥16°C	Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi

\*2 - W przypadku wystąpienia dla danego rodzaju przegrody więcej niż jednego współczynnika przenika ciepła U w W/(m<sup>2</sup>K) np. kilka współczynników przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych, należy podać wartość najbardziej niekorzystną pod względem izolacyjności cieplnej (największą).

Oświadczam, że wszystkie powyższe dane są zgodne ze stanem faktycznym.

Data i podpis Inwestora .....